

AFTU

**Projet de Construction d'un
immeuble de bureaux de 6
étages, d'un centre d'accueil
clients, d'un atelier de
réparation en acier, d'une
cantine de maintenance ainsi
qu'un grand parking extérieur.**

Durée de construction : 2 ans



Centre de Maintenance AFTU



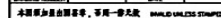
AFTU

Le projet du Centre de Maintenance AFTU couvre une superficie de terrain de 22 056 mètres carrés, avec une superficie totale de plancher de 8 863,84 mètres carrés. Conçu pour une flotte de référence de 1 000 autocars, ce centre de maintenance vise à créer une plateforme de services complète intégrant la formation, la réparation et les pièces détachées. Il offre un soutien complet et de haute qualité pour l'exploitation des autocars, garantissant leur sécurité de fonctionnement et une maintenance efficace.





Figure 1: Ground floor plan of the building. The plan shows a large rectangular building with various rooms and parking areas. Key areas include: 1. Top left: Entrance area with stairs and a small parking lot. 2. Top right: Large parking area with 100 spaces, including 10 bus parking spaces and 10 car parking spaces. 3. Middle left: Large parking area with 100 spaces, including 10 bus parking spaces and 10 car parking spaces. 4. Bottom left: Large parking area with 100 spaces, including 10 bus parking spaces and 10 car parking spaces. 5. Bottom right: Large parking area with 100 spaces, including 10 bus parking spaces and 10 car parking spaces. 6. Central area: Large open space with various rooms and corridors. 7. Right side: Large parking area with 100 spaces, including 10 bus parking spaces and 10 car parking spaces. 8. Bottom right: Large parking area with 100 spaces, including 10 bus parking spaces and 10 car parking spaces. The plan is labeled with dimensions and room numbers.



immeuble de bureaux



Un immeuble de bureaux de 6 étages :

Superficie au rez-de-chaussée : environ 669 m²

Superficie totale de plancher : 4 090 m²

Équipé de 2 ascenseurs.

Répartition des fonctions :

Rez-de-chaussée et 1er étage : Banque et clinique.

2ème et 3ème étages : Espaces de bureaux et de formation.

4ème étage : Cuisine et cantine du personnel, comprenant 5 petits salons privés et 2 grands salons privés.

5ème étage : Zone de réunion, avec 2 petites salles de réunion, 2 salles de réunion de taille moyenne et 1

Centre d'accueil des clients



Superficie de plancher : 261,64 m²
Offre aux clients une zone d'accueil,
un espace détente, ainsi qu'une zone
d'exposition et de vente de pièces
détachées automobiles.



Cantine de la maintenance



Superficie de plancher : 738,14 m²

Comprend : une zone de repos pour le personnel de maintenance, le bureau du chef de maintenance, une salle de classe de formation, la cantine du personnel de maintenance et des sanitaires.

Fonction de la salle de classe : Permet d'enseigner la théorie de la maintenance et de dispenser des formations techniques aux chauffeurs d'autocar et au personnel de maintenance. Associée à un atelier de réparation de plus de trois mille mètres carrés et à des postes de travail complets, elle aide les apprenants à relier la théorie à la pratique, améliorant ainsi rapidement leurs compétences en réparation réelle.

Atelier de maintenance en structure métallique



Superficie de plancher : 3 774,06 m²

Équipements inclus :

10 postes de maintenance

12 fosses de réparation

2 postes de tôlerie

1 poste de peinture

1 poste de réparation de générateurs

1 poste de contrôle/réparation

1 entrepôt de pièces détachées de 325,91 m²

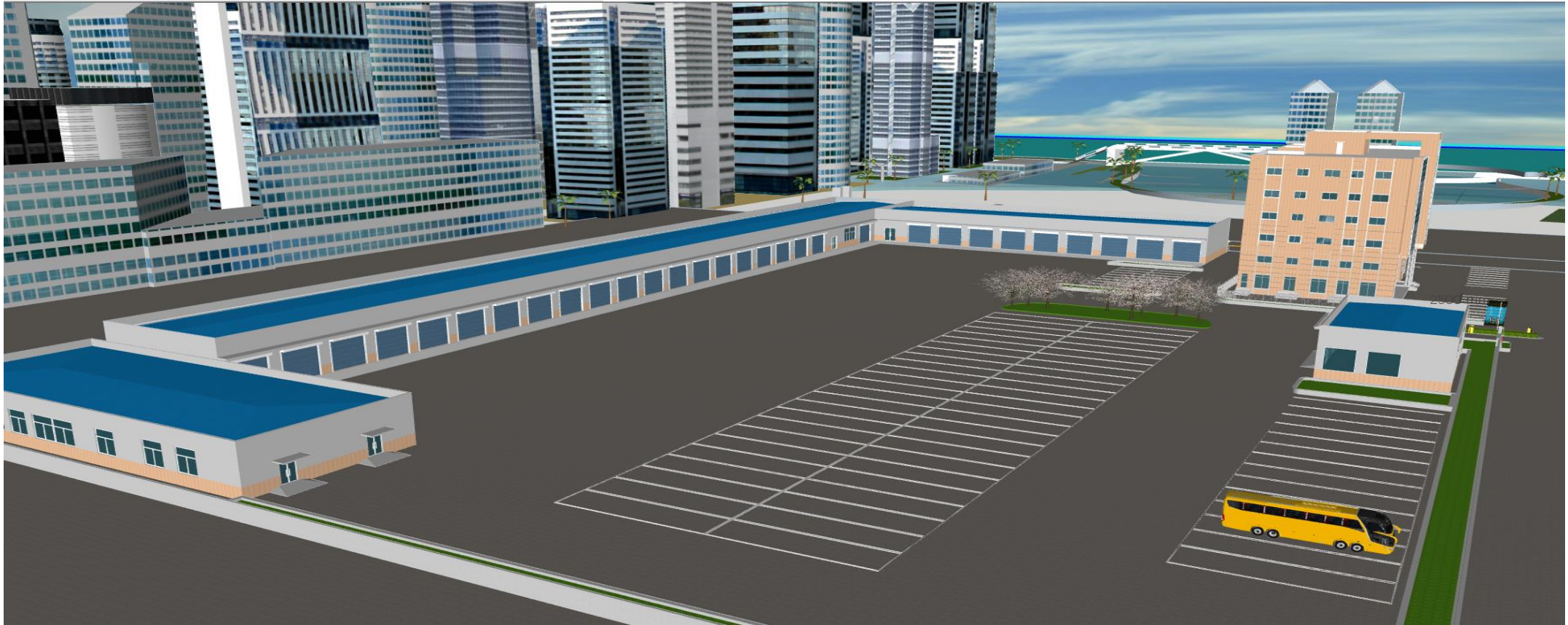
Capacités : Permet la réparation et la maintenance simultanées de plusieurs autocars, répondant aux besoins d'entretien quotidien. Les services incluent : contrôles de maintenance, révision des ensembles mécaniques, réparation des véhicules accidentés, etc.

Avantage de l'entrepôt : Un stock suffisant de pièces détachées évite aux clients d'attendre des pièces manquantes, réduisant ainsi le temps d'immobilisation des véhicules et maximisant leur rentabilité économique.





Parking extérieur en béton

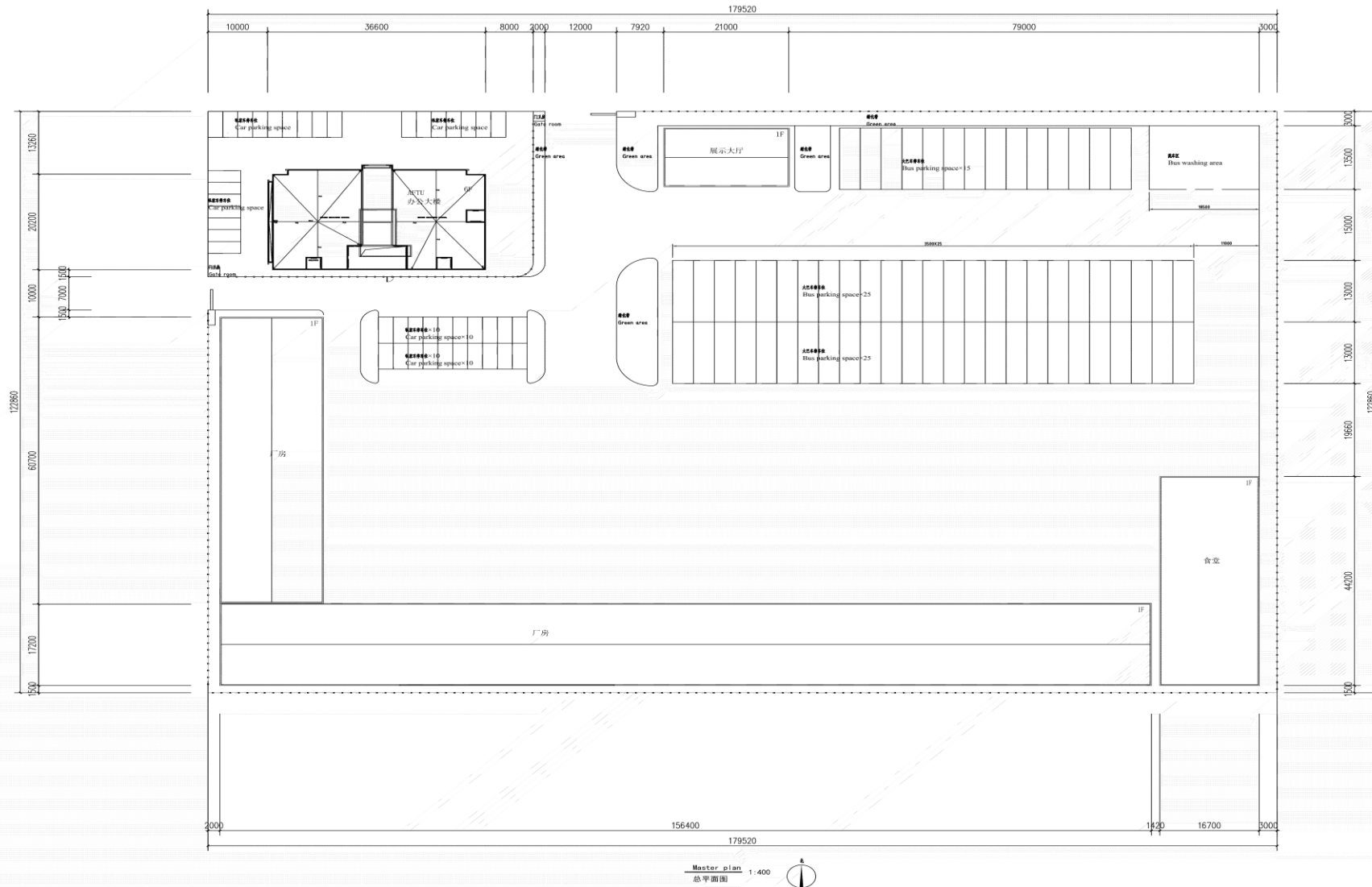


Capacité : 65 places pour autocars et 39 places pour voitures particulières.

Objectif : Satisfaire les besoins de stationnement des véhicules en réparation, des clients et du personnel interne.



空氣		由	
水			
油			
其他			



不得量取图纸尺寸施工,如有任何不谨事宜,请在施工前与设计
师会商,本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。

DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT
ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH
WORK.

注释说明：
NOTES

公司出图章:
NACRE PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师章:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

设计单位:
DESIGN INSTITUTE

江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 EXAMINED		
审 核 AUDITED		
项目负责 PROJECT MANAGER		
专业负责 DISCIPLINE CHARGE		
校 对 CHECKED		
设 计 DESIGNED		

建设单位

工程名称 PROJECT TITLE	
-----------------------	--

工程子目
SUB PROJECT

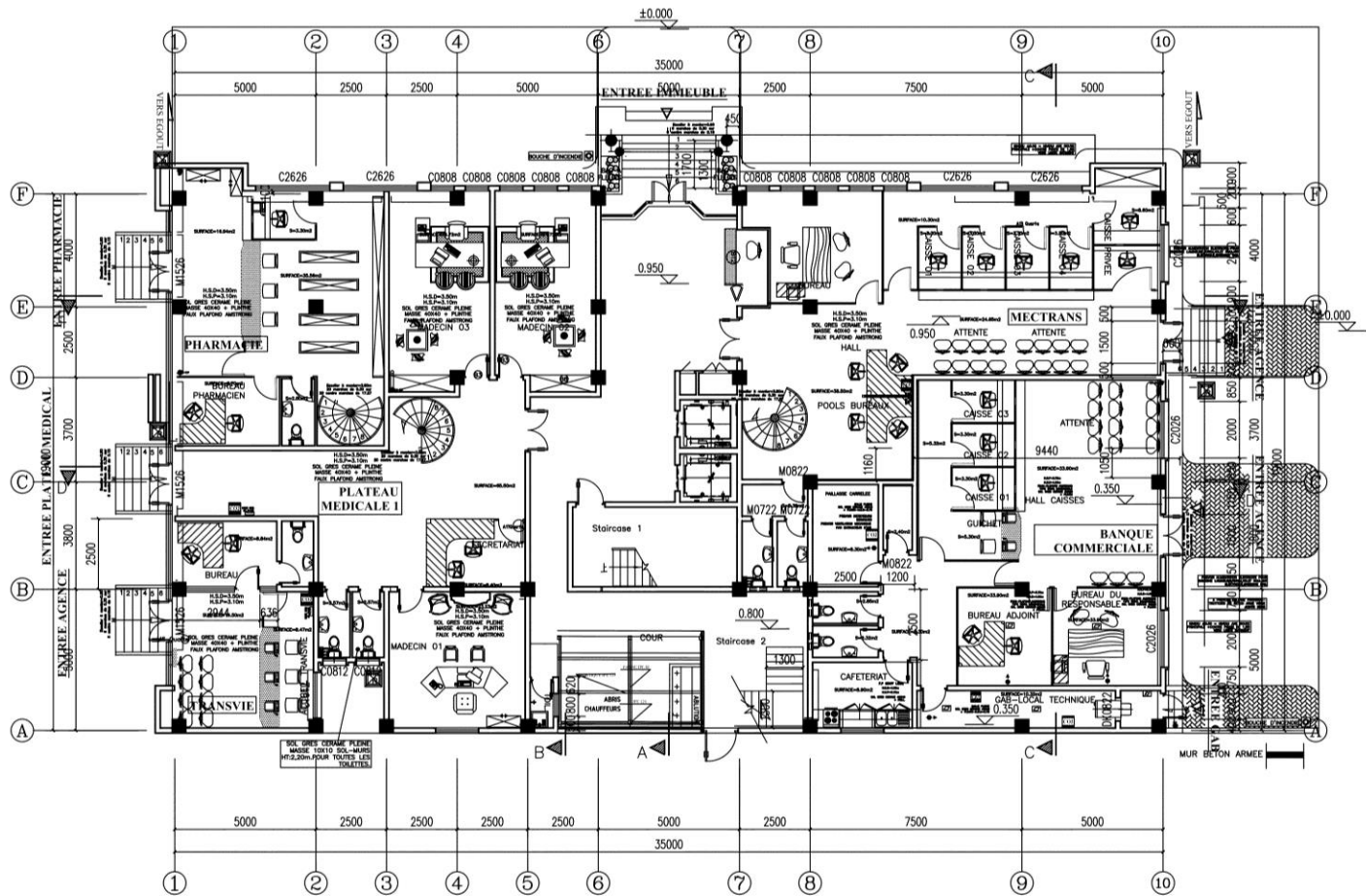
图 名	图 号
DRAWING NAME	DRAWING NO.

设计编号 PROJECT NUMBER		设计阶段 STAGE NUMBER	
图 别 DRAWING SORT		版 本 号 VERSION NUMBER	
图 号 DRAWING NUMBER		日 期 DATE	

本图须加盖出图签章，否则一律无效 INVALID UNLESS STAMPED

20	40	60	80	100
120	140	160	180	200

immeuble de bureaux



一层平面 1:100

不得量取图幅尺寸施工, 如有任何不妥事宜, 请在施工与设计单位
会商, 本图设计内容未能设计到并不得由其他方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT
ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH
WORK.

注册说明:
NOTES

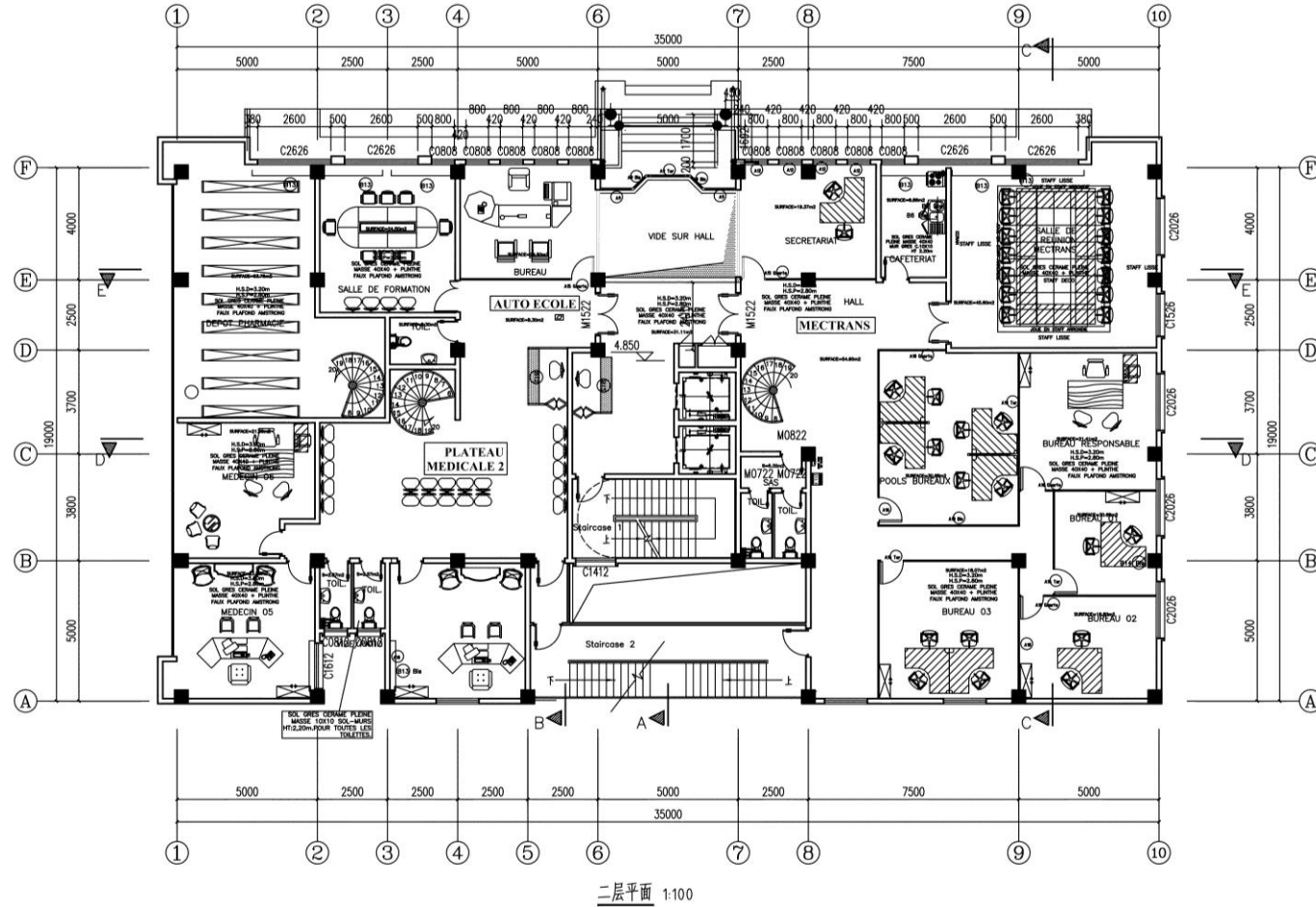
公司盖章:
MAIN PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATTY

设计单位:
DESIGN INSTITUTE
江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 EXAMINED		
审 核 CHECKED		
项目负责 PROJECT MANAGER		
专业负责 SPECIALIST		
校 对 CHECKED		
设 计 DESIGNED		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT TITLE		
工程子项 SUB PROJECT		
图 名: DRAWING NAME		

immeuble de bureaux



二层平面 1:100

#987; A132047458

不得量取图纸尺寸施工,如有任何不谐事宜,请在施工前与设计师
会商,本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。

DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

注册说明:
NOTES

公司出圖章:
NADIR PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师章:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

设计单位:
DESIGN INSTITUTE

江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

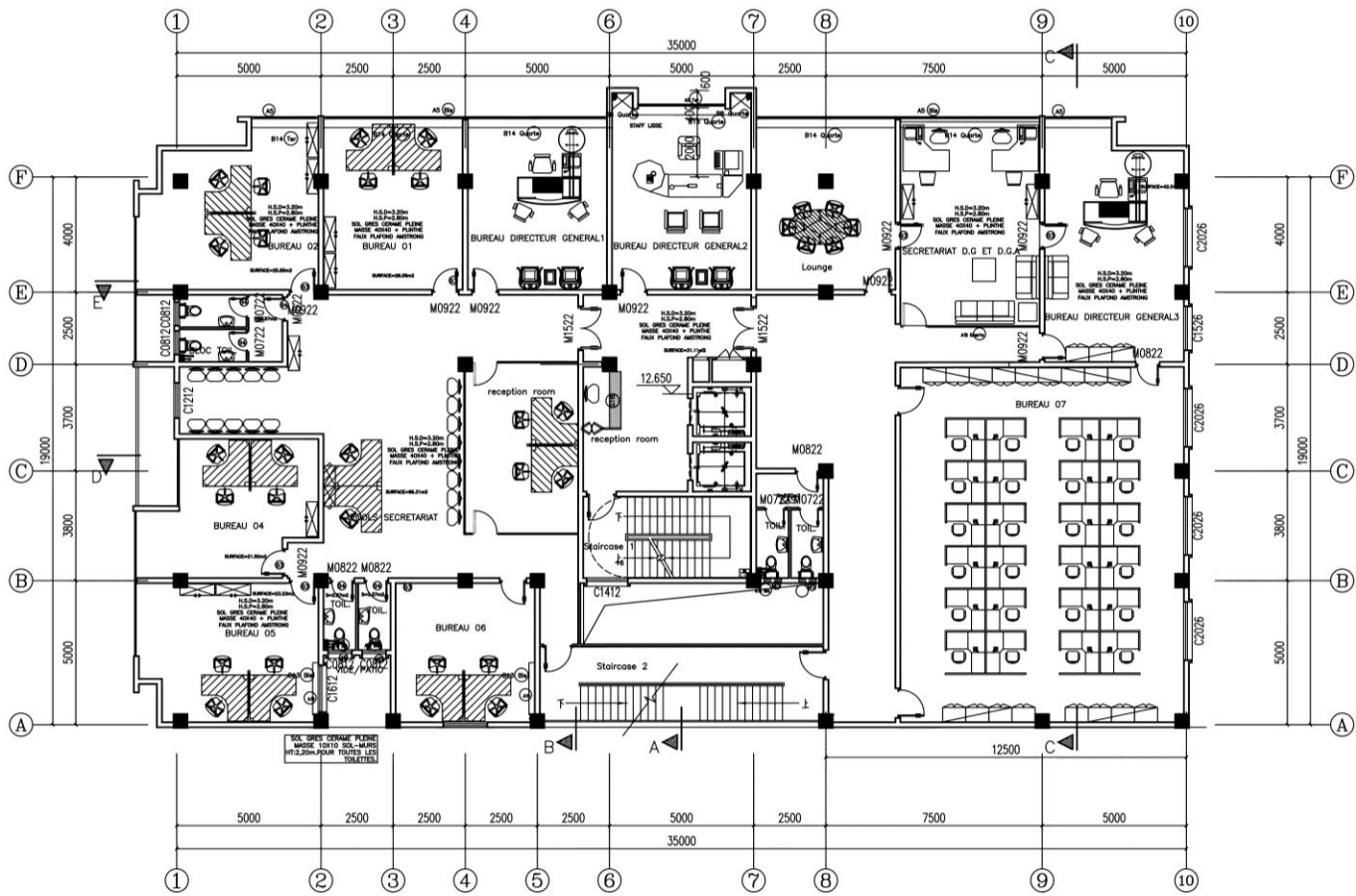
职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 EXAMINED		
审 核 AUDIT		
项目负责 PROJECT MANAGER		
专业负责 SPECIALIST CHARGE		
校 对 CHECKED		
说 计 RECORDED		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT TITLE		
工程子项 SUB PROJECT		

图 名:
DRAWING NAME



比例	1:50	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
图例								

immeuble de bureaux



四层平面 1:100

REVISIONS

不得随意更改尺寸施工，如有任何不符事宜，请在施工前与设计单位沟通，本图设计内容未经设计单位同意不得在其他地方使用。

DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

注册建筑师

NOTES

公司公章

WATER PERMISSON STAMP

注册建筑师 / 工程师

REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATTY

设计单位

DESIGN INSTITUTE

江苏镇淮建设集团有限公司

Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

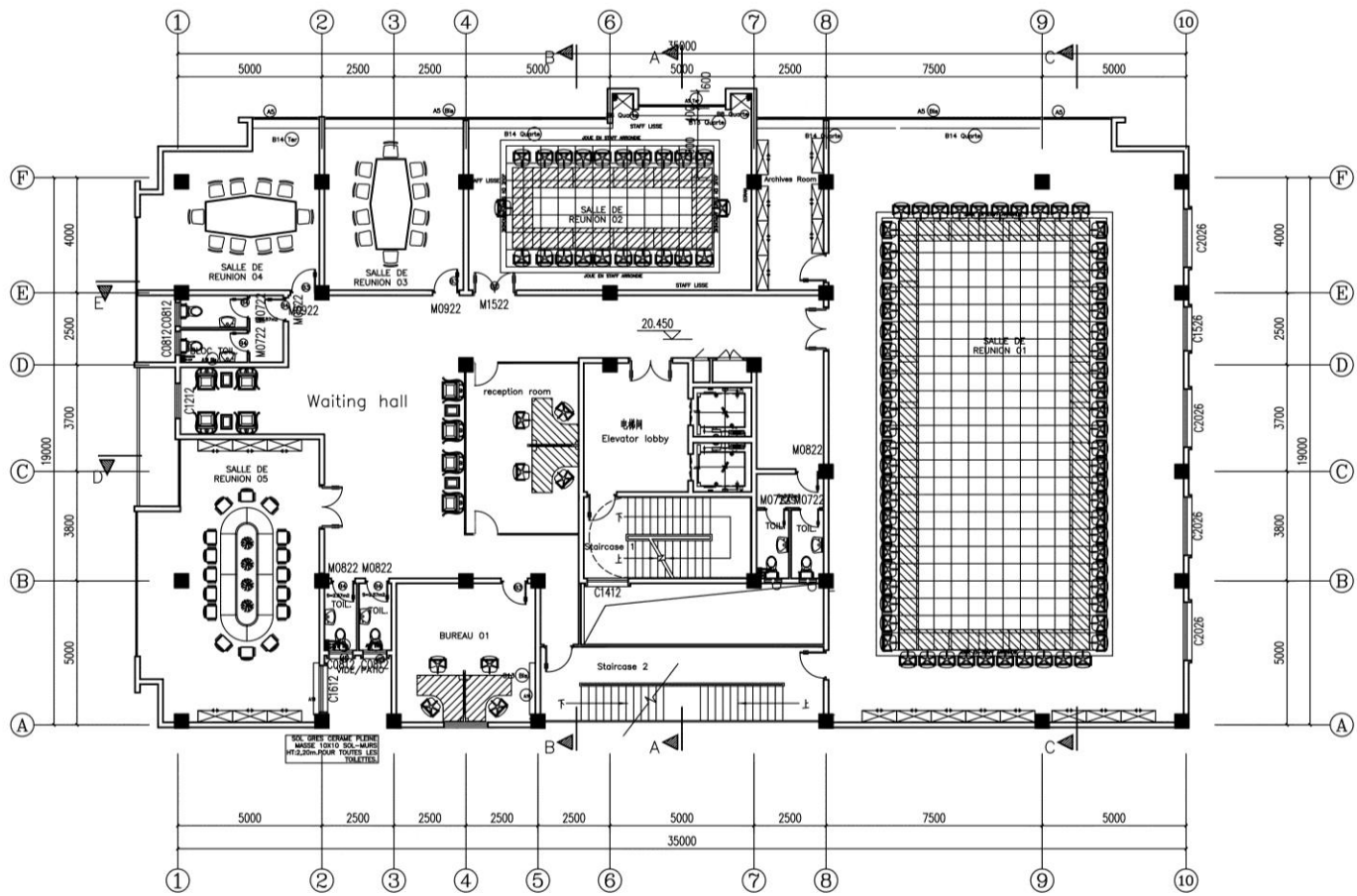
职责	姓名	签名
RESPONSIBILITY	NAME TYPE	SIGNATURE
审定		
审核		
项目负责人		
PROJECT MANAGER		
专业负责人		
SECURITY CHARGE		
校对		
CHECKED		
设计		
DESIGNED		
建设单位		
CLIENT		
工程名称		
PROJECT TITLE		
工程子项		
SUB PROJECT		
图名		
DRAWING NAME		



01001-A1320474508		
不得量取原图尺寸施工，如有任何不妥事宜，请在施工前与设计单位沟通，本图设计内容未能设计到许可不得由其它地方使用。 DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.		
注释说明: NOTES		
会审由印章: REVIEW PERMISSION STAMP		
注册建筑师/工程师章: REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S SEAL		
设计单位: DESIGN INSTITUTE 江苏镇淮建设集团有限公司 Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd		
职业责任 审定 审核 项目负责 PROJECT MANAGER 专业负责 DISCIPLINE CHIEF 校对 CHECKED 设计 DESIGNED	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
建设单		
位		
工程名称		
PROJECT TITLE		
工程子项		
SUB PROJECT		
图 名:		
DRAWING NAME		

比例	图例	备注
1:500		
1:1000		
1:2000		
1:3000		
1:4000		
1:5000		
1:6000		
1:7000		
1:8000		
1:9000		
1:10000		

immeuble de bureaux



六层平面 1:100

00001-A132047458

不得翻印或尺寸施工，如有任何不符事宜，请在施工与设计单位
会商，本图设计内容未经设计单位许可不得在其他地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT
ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH
WORK.

注册建筑师：
NOTES

公司出图章：
NONO PERMISSION STAMP

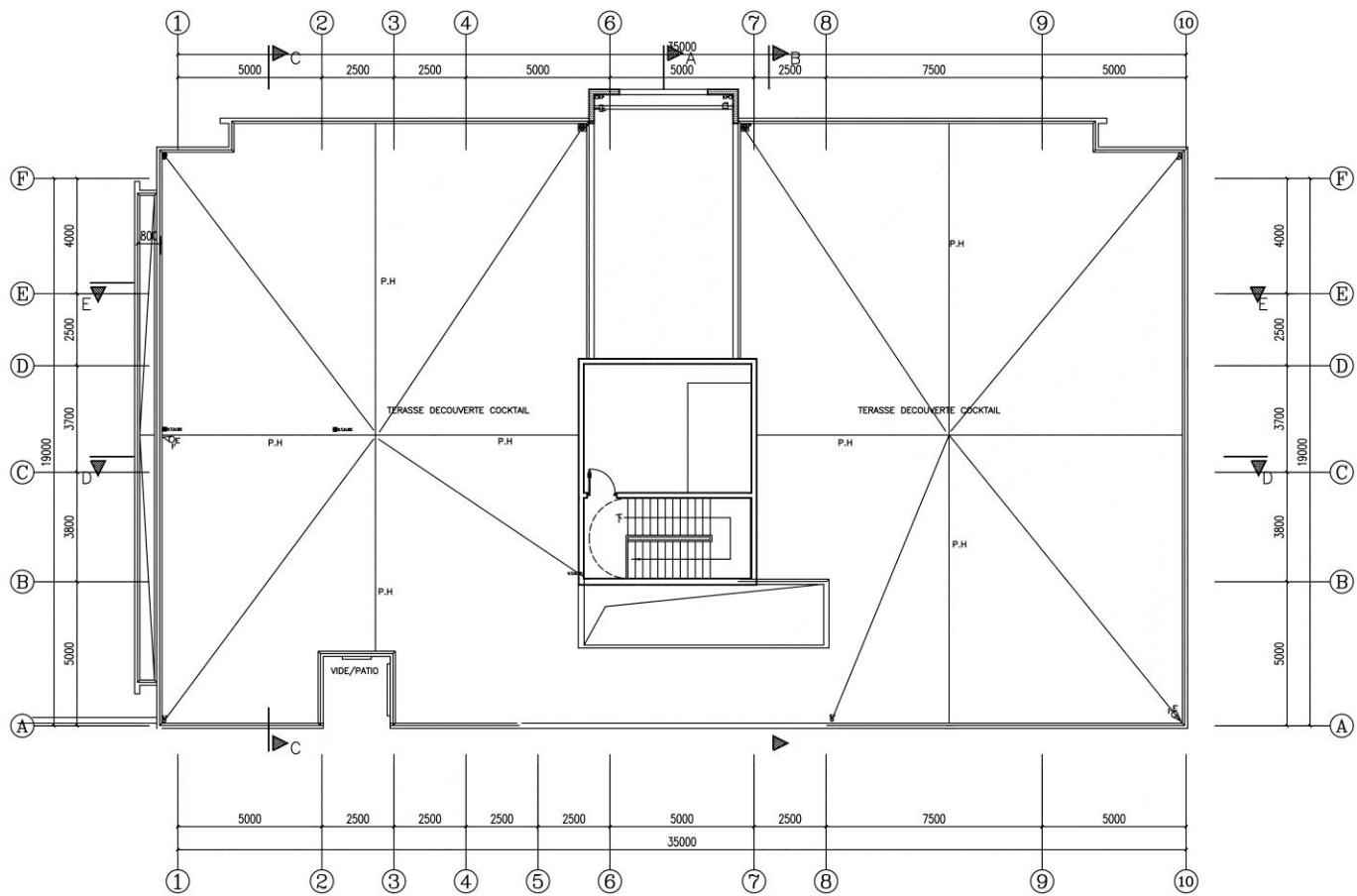
注册建筑师 / 工程师：
REGISTERED ARCHITECT / ENGINEER'S NOTE

设计单位：
DESIGN INSTITUTE
江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

职 责	实 名	签 名
RESPONSIBILITY	NAME TYPED	SIGNATURE
审 定		
CHANGED		
审 核		
AUDITED		
项目负责		
PROJECT MANAGER		
专业负责		
DISCIPLINE CHIEF		
校 对		
CHECKED		
设 计		
DESIGNED		
建设单位		
CLIENT		
工程名称		
PROJECT TITLE		
工程子项		
SUB PROJECT		
图 名：		
DRAWING NAME		

图例	比例	备注
1:1	1:1	
1:2	1:2	
1:5	1:5	
1:10	1:10	
1:20	1:20	
1:50	1:50	
1:100	1:100	
1:200	1:200	
1:500	1:500	
1:1000	1:1000	

immeuble de bureaux



屋顶层平面 1:100

不得翻印或用于其他工程，如有任何不妥之处，请在施工前与设计单位沟通。本图设计由设计单位负责，不得在其他地方使用。

DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

注释说明:
NOTES

公司出图章:
NONI PERMISSION STAMP

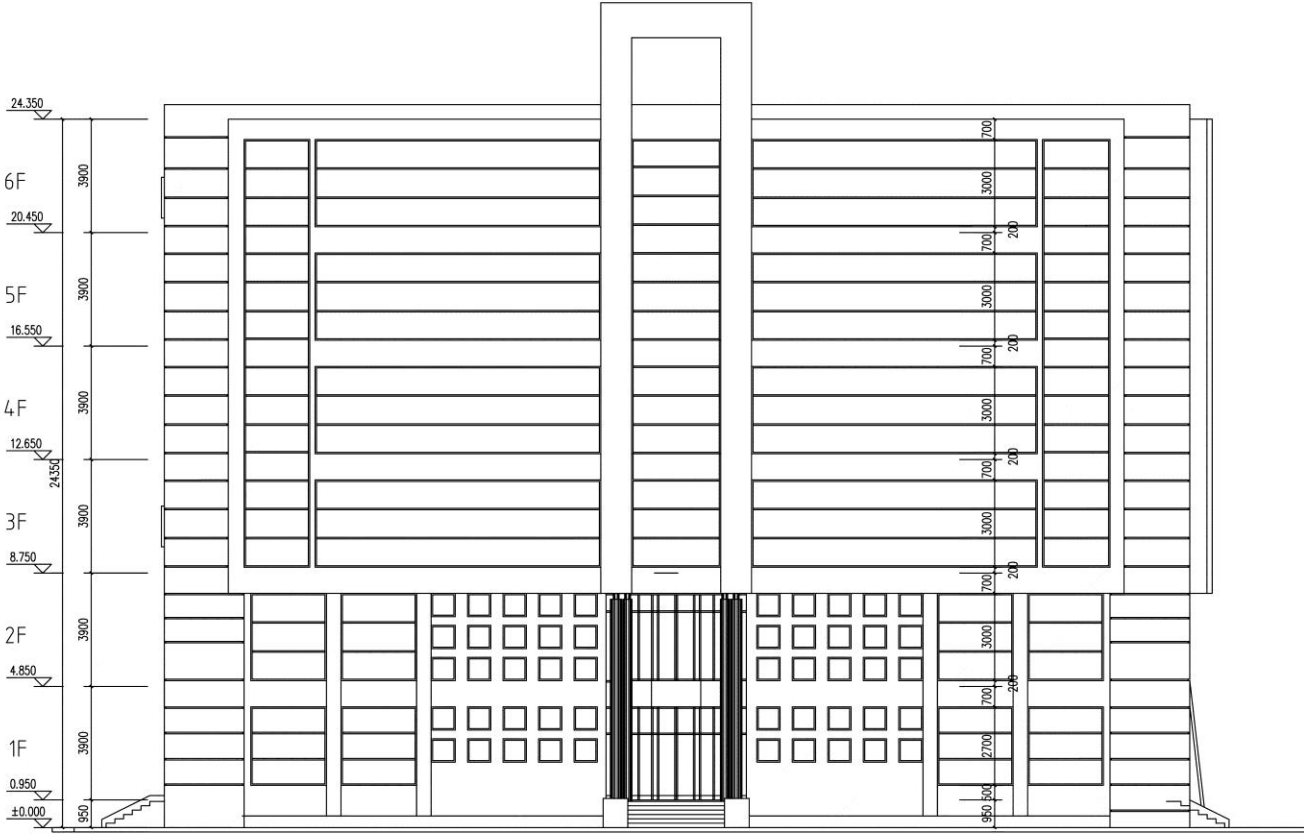
注册建筑师/工程师:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATTK

设计单位:
DESIGN INSTITUTE
江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Hui Construction Group Co., Ltd

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 EXAMINED		
审 核 AUDITED		
项目负责 PROJECT MANAGER		
专业负责 DISCIPLINE CHARGE		
校 对 CHECKED		
设 计 DESIGNED		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT TITLE		
工程子项 SUB PROJECT		
图 名: DRAWING NAME		

建	筑	图
施	工	图
楼	地	图
结	构	图
水	电	图
暖	通	图
照	明	图

immeuble de bureaux



North elevation 1:100
北立面

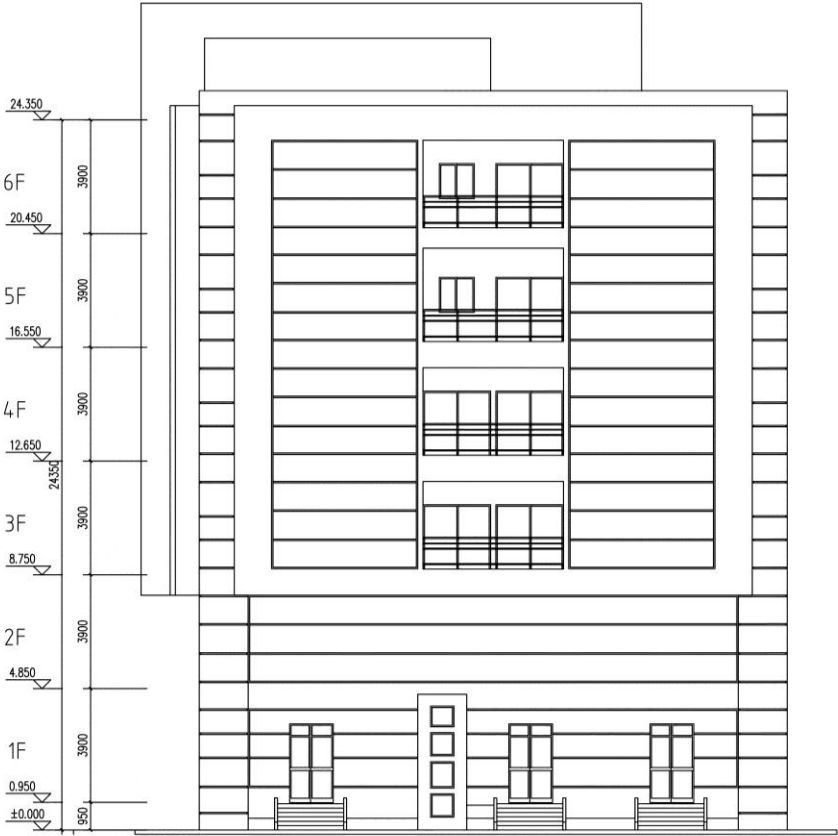
*0001/A132047458		
不得量取图版尺寸施工，如有任何不符事宜，请在施工与设计单位会商，本图设计内容未经设计单位许可不得在其它场合使用。 DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.		
注释说明: NOTES		
公司总印章: NORTH PERMISSION STAMP		
注册建筑师/工程师章: REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATTX		
设计单位: DESIGN INSTITUTE 江苏镇淮建设集团有限公司 Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd		
职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 EXAMINED		
审 核 AUDITED		
项目负责 PROJECT MANAGER		
专业负责 DISCIPLINE CHARGE		
校 对 CHECKED		
设 计 DESIGNED		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT TITLE		
工程子项 SUB PROJECT		
图 名: DRAWING NAME		

图	号	建	筑	单	位
建	筑	单	位	建	筑

immeuble de bureaux



East elevation 1:100
东立面 1:100

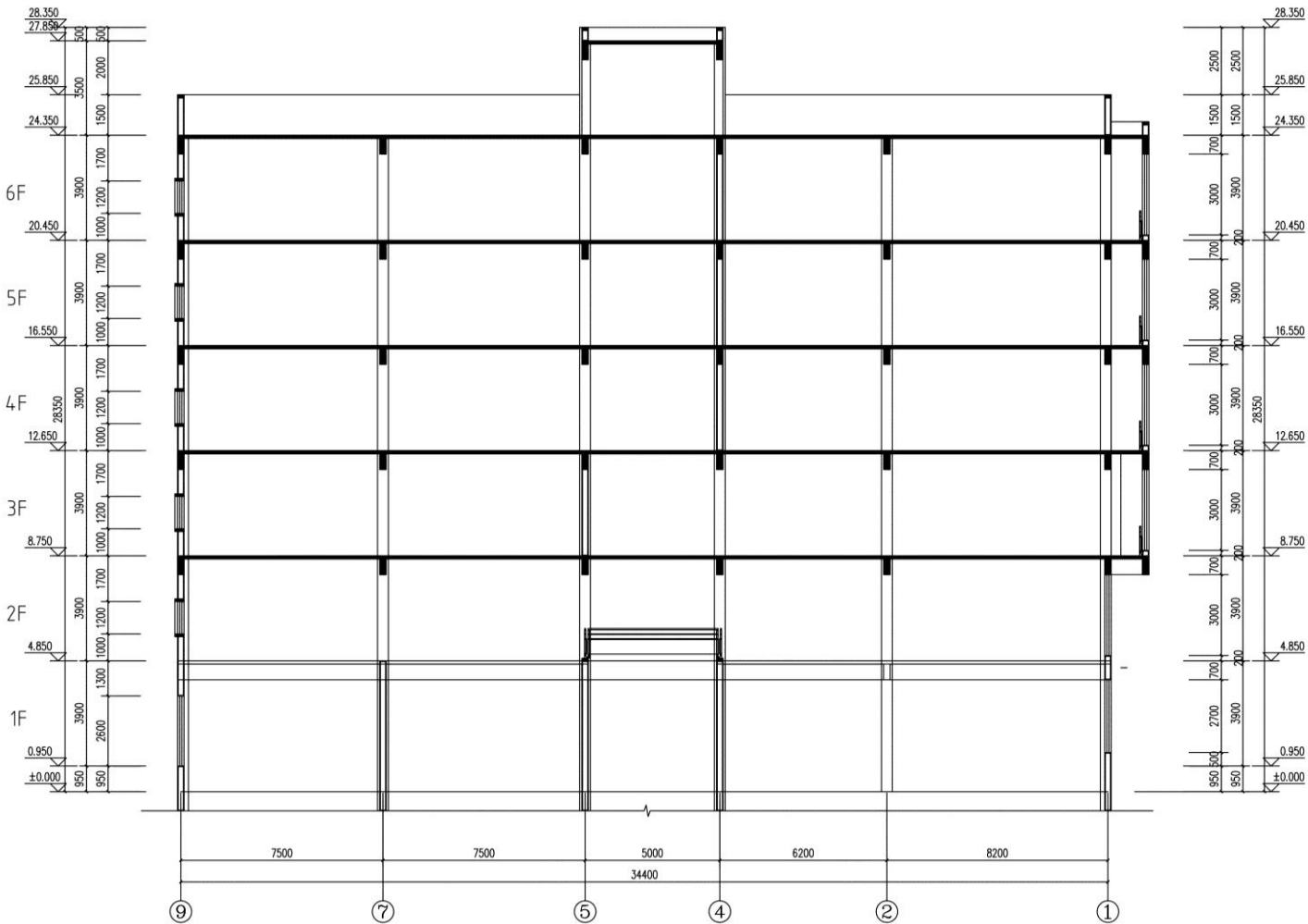


West elevation 1:100
西立面 1:100

不得翻印或用于施工, 如有任何不妥事宜, 请在施工前与设计单位沟通。本图设计内容未经设计单位许可不得用于其他用途。 DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER. AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.		
注册说明: NOTES		
公司盖章: NARI PERMISSION STAMP		
注册建筑师/工程师: REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATTX		
设计单位: DESIGN INSTITUTE 江苏镇淮建设集团有限公司 Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd		
项目负责人 PROJECT MANAGER	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
专业负责人 SPECIALIST CHARGE		
校 对 CHECKED		
设 计 DESIGNED		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT TITLE		
工程子项 SUB PROJECT		
图 名: DRAWING NAME		

图	号	比例	日期
建	筑	图	样
图	号	比例	日期
建	筑	图	样

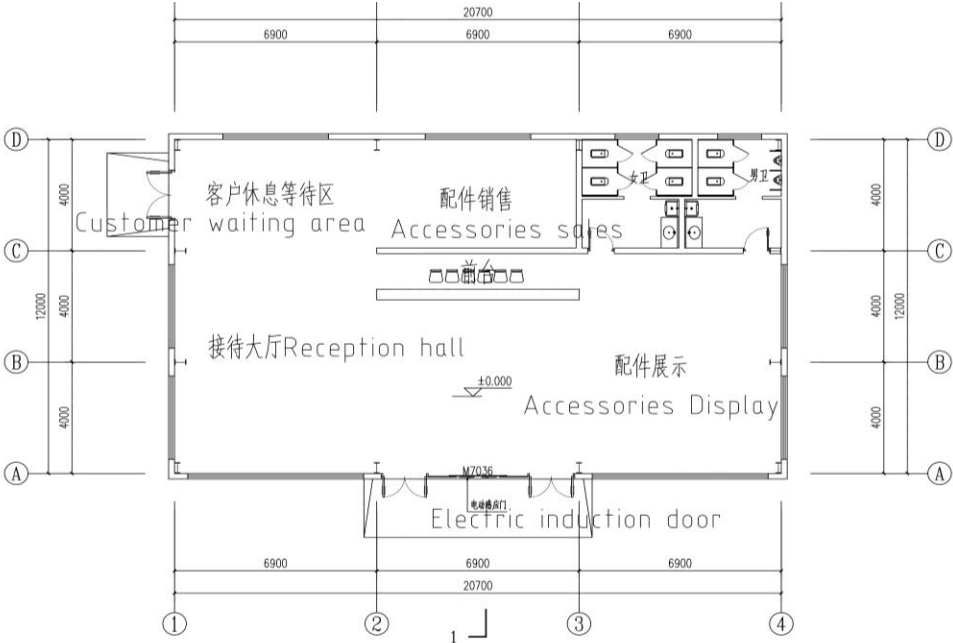
immeuble de bureaux



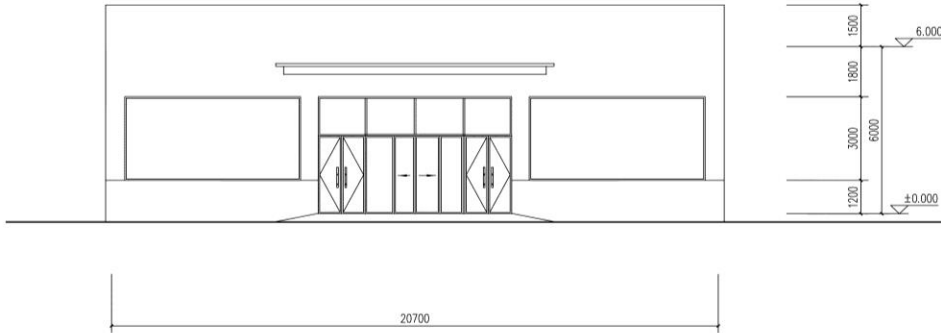
Section view 1:100
剖面图

8800/A13047408		
不得翻印或尺寸施工, 如有任何不符事宜, 请在施工前与设计单位 会商。本图设计的所有数据设计单位可不得在其它地方使用。 DO NOT SCALE ANY DIMENSIONS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.		
注释说明: NOTES		
公司出图章: NARCH PERMISION STAMP		
注册建筑师/工程师章: REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATTX		
设计单位: DESIGN INSTITUTE 江苏镇淮建设集团有限公司 Jiangsu Zhen Hui Construction Group Co., Ltd		
项目负责人 PROJECT LEADER	审核 CHECKED	设计 DESIGNED
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	校对 CHECKED	设计 DESIGNED
建设单位 CLIENT	工程名称 PROJECT TITLE	工程子项 SUB PROJECT
图名: DRAWING NAME		

Centre d'accueil des clients

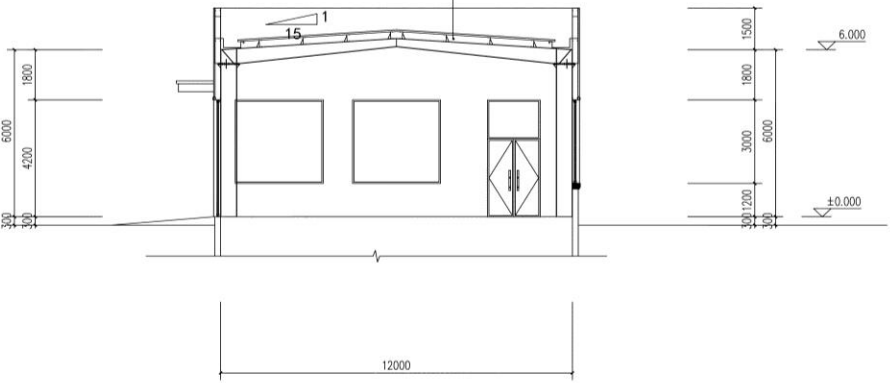


一层平面图
Floor plan of the first floor
1:100

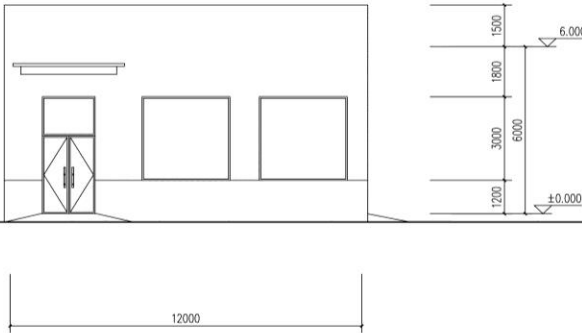


YX-50-410-820 snap-on roof panel, thickness 0.6mm, galvanized (blue)
50-thick glass wool roll felt (with moisture-proof veneer) insulation layer
One layer of aluminum foil
Hot-dip galvanized steel wire mesh, wire diameter 1, diagonal spacing not greater than 200
C-type light steel purlin, Coated with fire-resistant paint, with a fire endurance of 1 hour
Steel roof truss. Apply fire-resistant coating, with a fire endurance of 1.5 hours for the truss and 1.0 hours for the purlins

1. 天棚: YX-50-410-820 型压型钢板, 0.6mm 厚镀锌 (蓝色)
2. 50 厚玻璃棉毡 (带防潮贴面) 保温层
3. 铝箔一层
4. 热镀锌钢丝网, 丝径 1, 对角间距不大于 200
5. C 型轻钢檩条, 刷防火涂料, 耐火极限 1h
6. 钢屋架, 刷防火涂料, 耐火极限屋架 1.5h, 檩条 1.0h



1-1剖面图
1:100
1-1 sectional view



不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不符事宜, 请在施工前与设计单位沟通。本图设计内容未能设计详图不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

注释说明:
NOTES

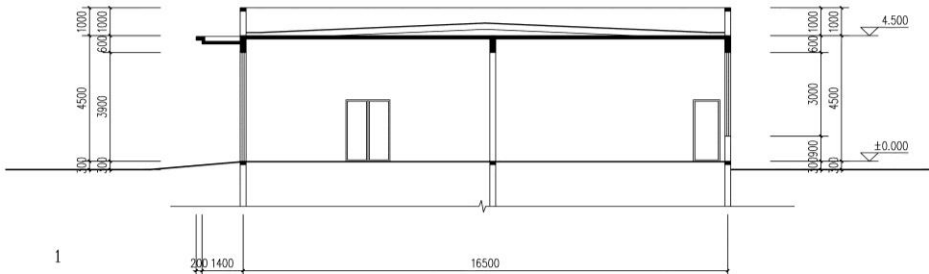
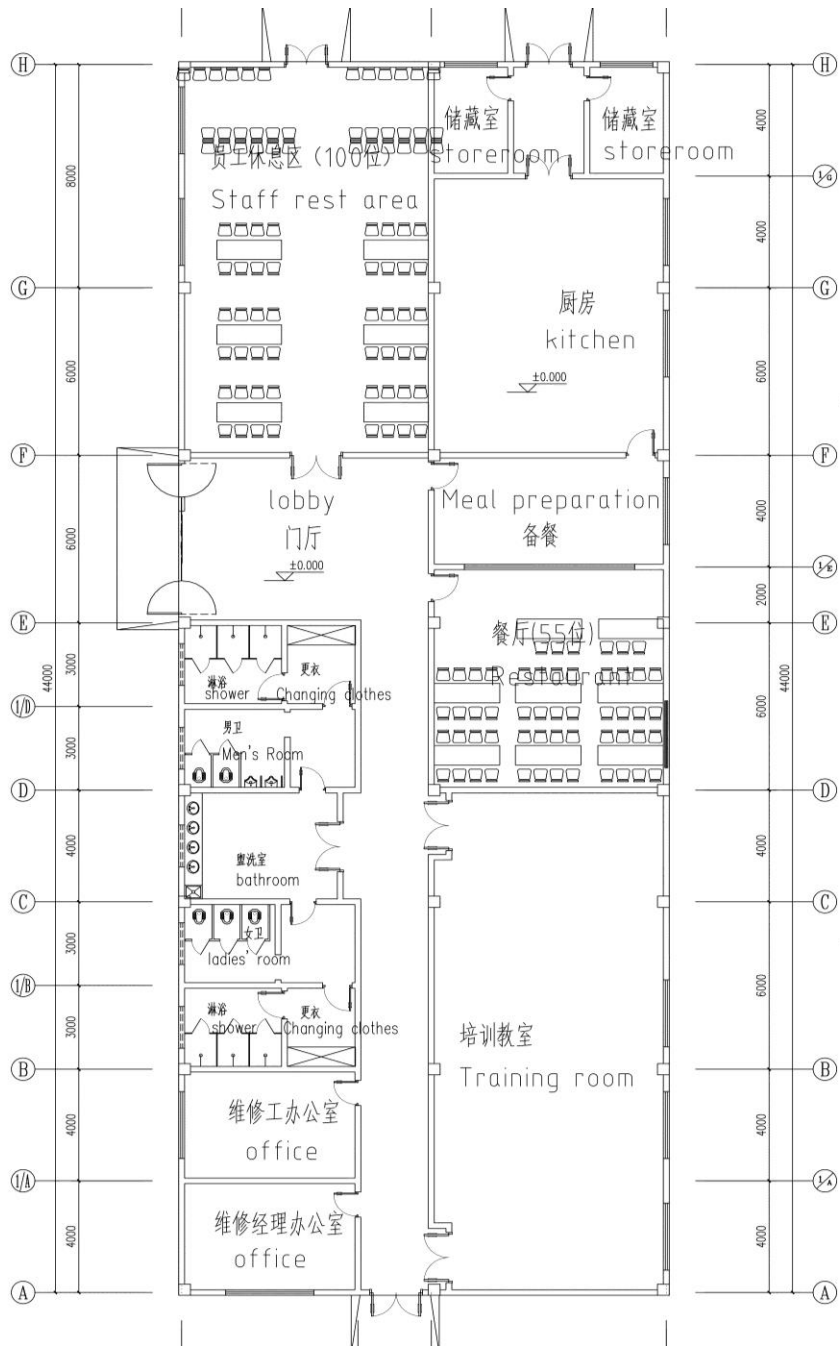
公司盖章:
WORK PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

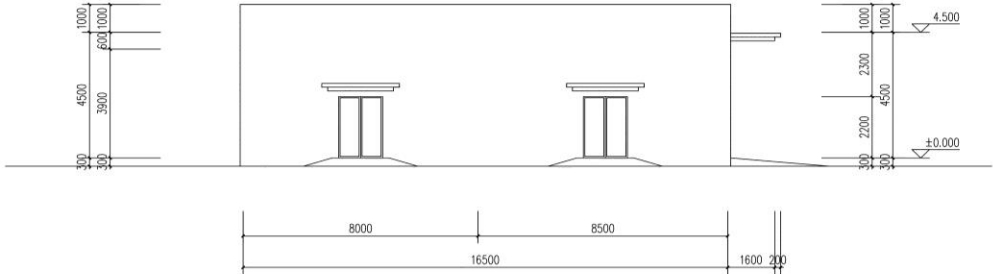
设计单位:
DESIGN INSTITUTE
江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd.

职 责	姓 名	签 名
RESPONSIBILITY	NAME	SIGNATURE
审 定		
审 核		
项目负责		
项目负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
建设单 位		
工程名称		
工程子项		
图 名:		
DRAWING NAME		

Cantine de la maintenance



1-1剖面图 1:100
1-1 sectional view



北立面图 1:100
North elevation view

一层平面图

不得翻印或用于施工, 如有任何不妥事宜, 请在施工与设计前
会商, 本图设计内容未能设计得不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT
ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH
WORK.

注册说明:
NOTES

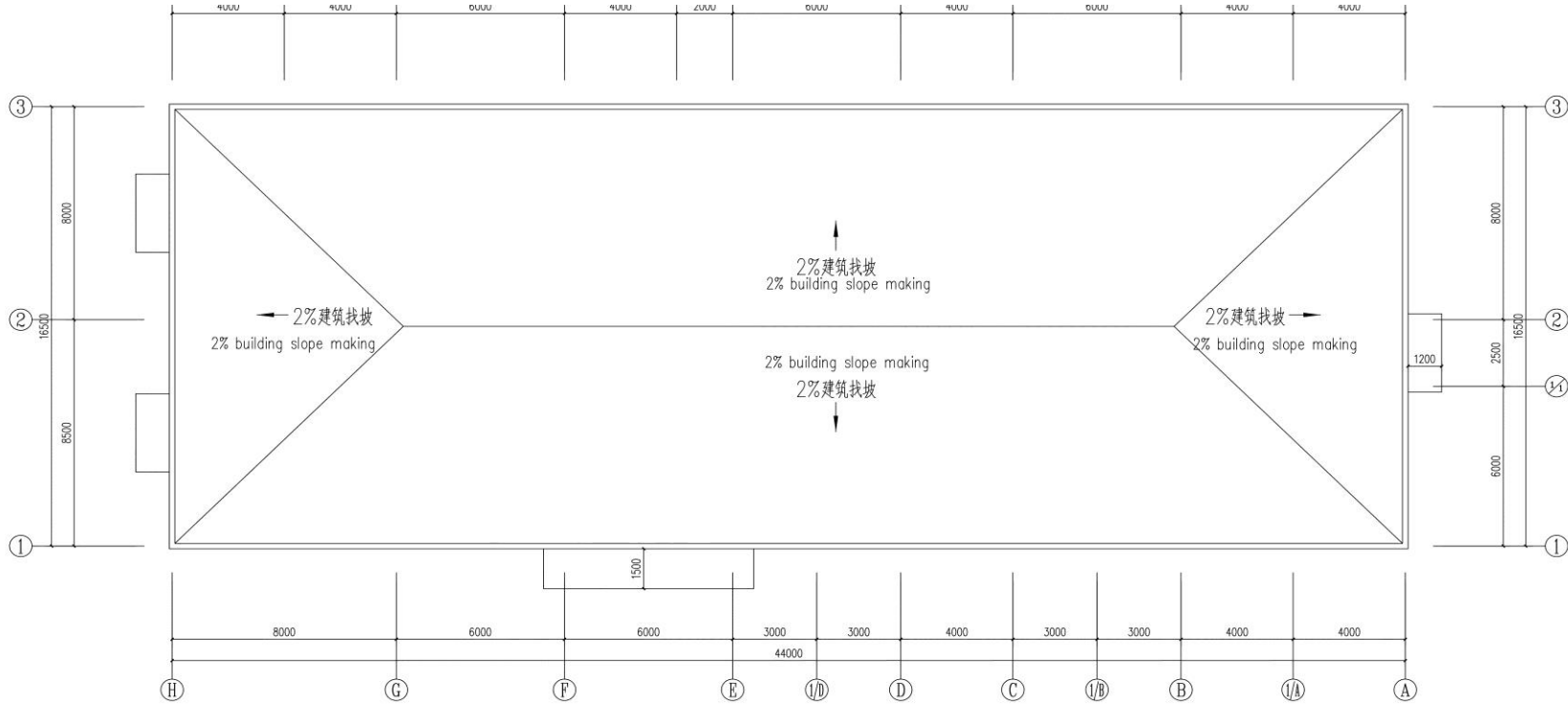
公司出图章:
WATER PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

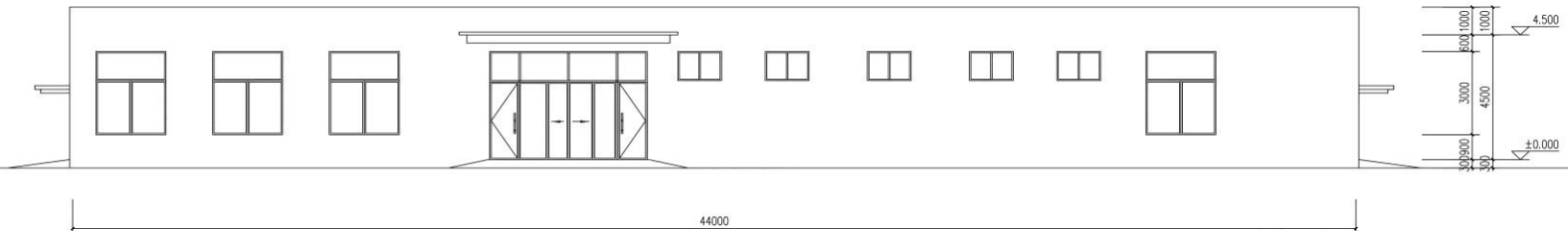
设计单位:
DESIGN INSTITUTE
江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

职务	姓名	签名
审核		
项目负责		
专业负责		
校对		
设计		
建设单位		
工程名称		
工程子项		
图名		

Cantine de la maintenance



屋顶平面图
Roof plan 1:100



不得随意更改尺寸施工，如有任何不妥事宜，请在施工与设计单位沟通。本图设计内容未经设计单位同意不得在其它地方使用。

DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

注册说明：
NOTES

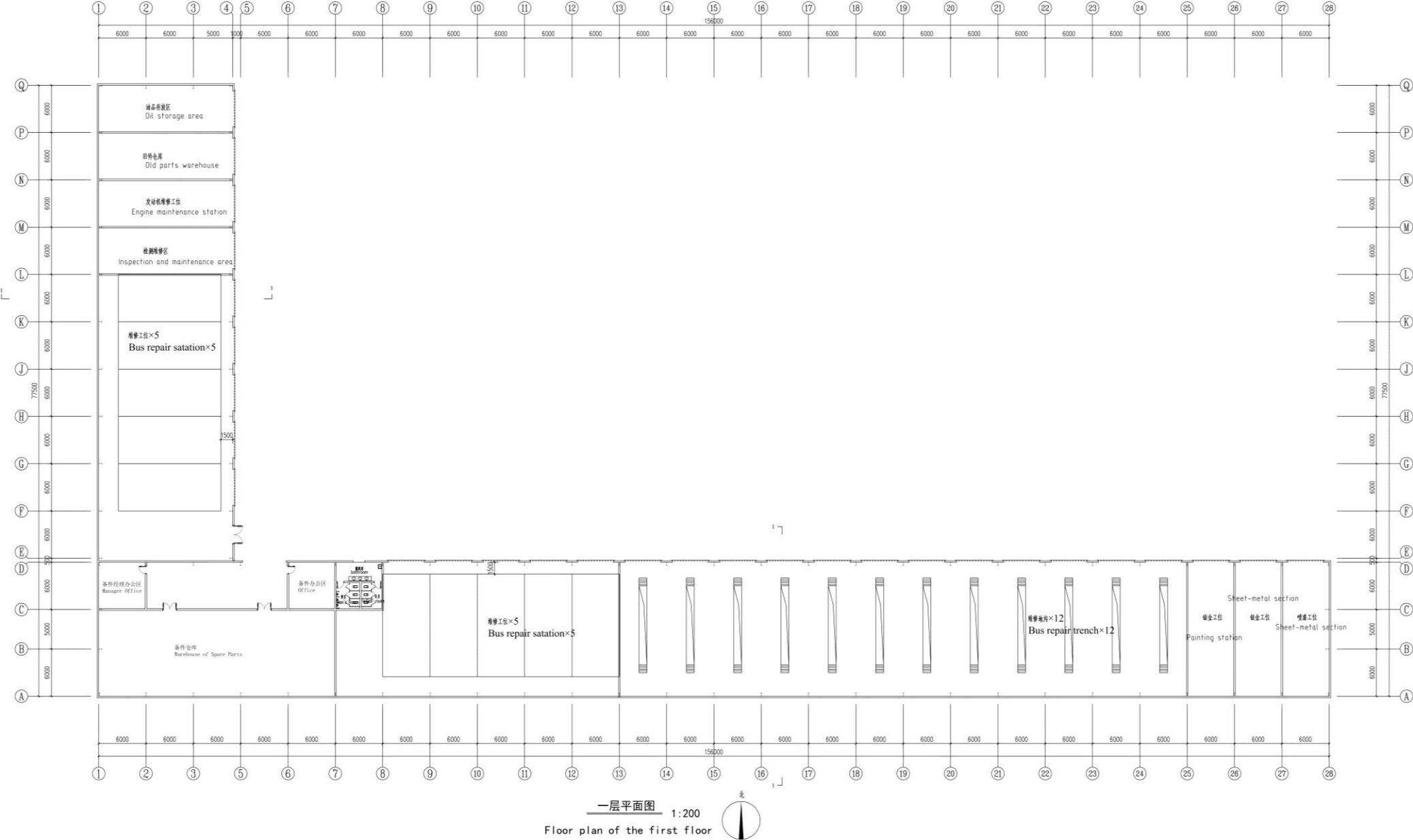
公司出图章：
WORK PERMISSION STAMP

注册建筑师 / 工程师章：
REGISTERED ARCHITECT / ENGINEER'S ATTN

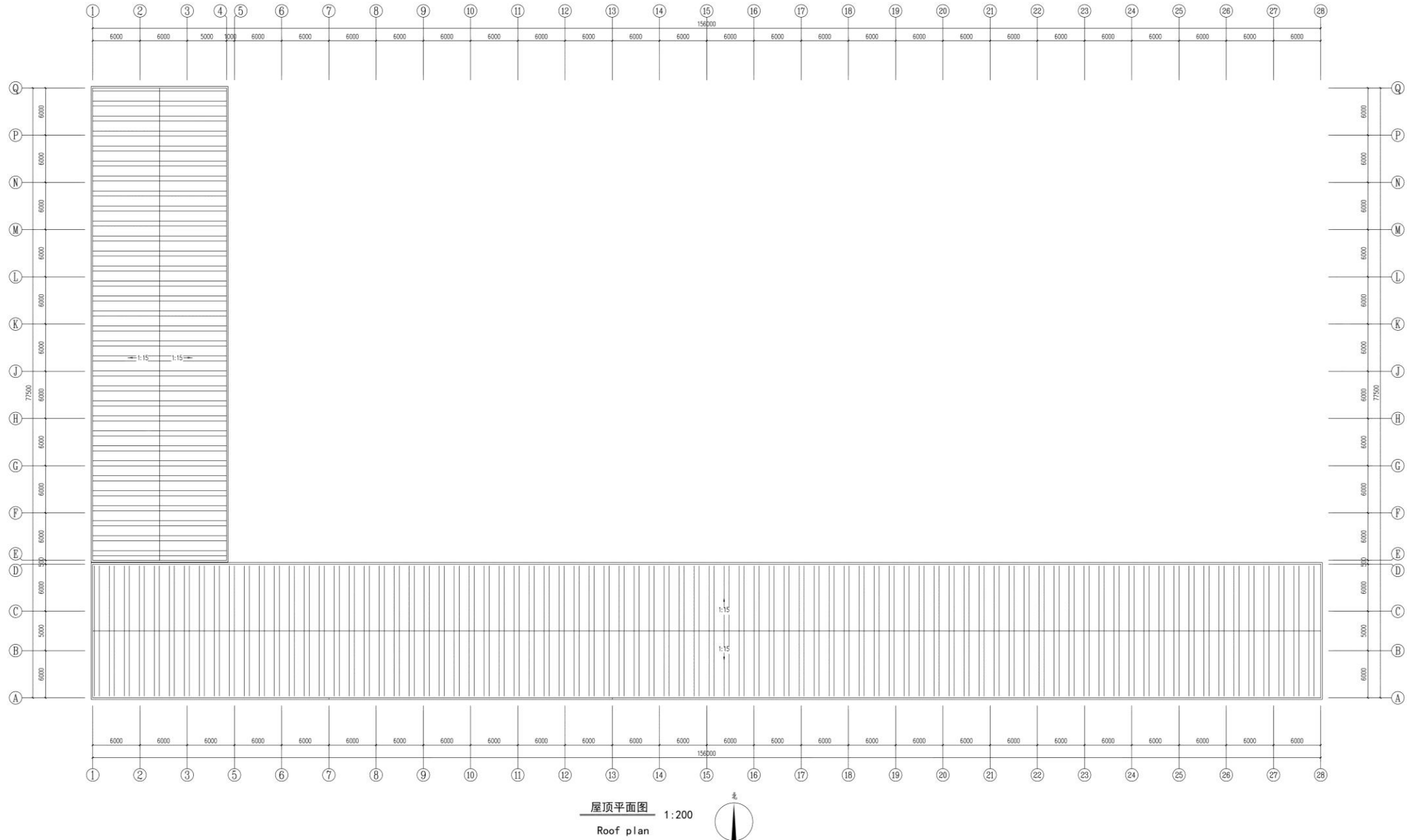
设计单位：
DESIGN INSTITUTE
江苏镇淮建设集团有限公司
Jiangsu Zhen Huai Construction Group Co., Ltd

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPE	签 名 SIGNATURE
审 定 DRAWING		
审 核 ALLOTTED		
项目负责 PROJECT MANAGER		
专业负责 SPECIALIST CHARGE		
校 对 CHECKED		
设 计 DESIGNED		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT TITLE		
工程子项 SUB PROJECT		
图 名 DRAWING NAME		

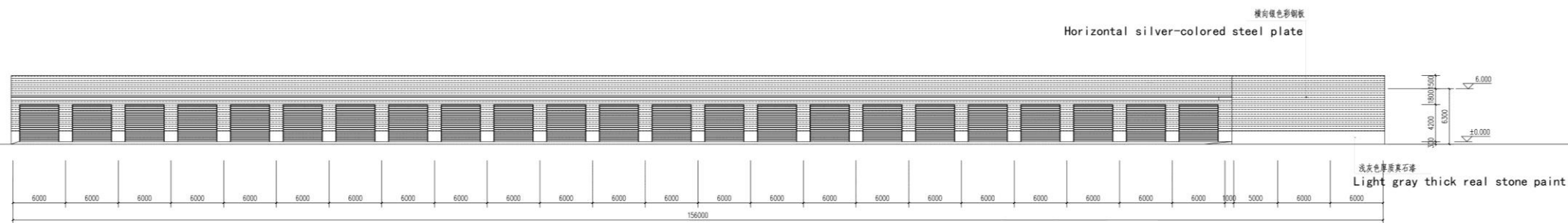
Atelier de maintenance en structure métallique



Atelier de maintenance en structure métallique



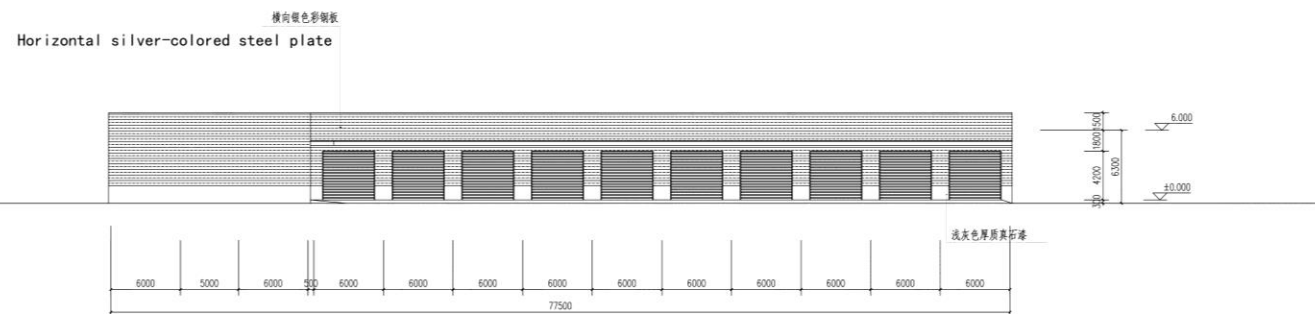
Atelier de maintenance en structure métallique



北立面图

North elevation view

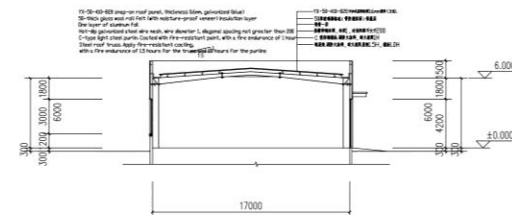
1 : 200



东立面图

East Elevation view

1 : 200



1-1剖面图

1-1 sectional view

1:100



Merci